

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ  
федерального государственного автономного учреждения  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОЛЛЕДЖ

**Фонд оценочных средств**  
по дисциплине  
«Основы землеустройства»

Волжский 2023 г.

<b>Название документа:</b> Фонд оценочных средств по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство»	
<b>Разработчик:</b> Чистоткина Е.С., преподаватель УК	Стр.1 из 16
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи	

**Составлено**

в соответствии с требованиями  
к результатам освоения  
образовательной программы –  
программы подготовки  
специалистов среднего звена  
по специальности **21.02.19**  
**Землеустройство**

**Рекомендовано**

Педагогическим советом  
УК ВФ ВолГУ

протокол № 4  
от « 28 » 08 2023 г.

Организация-разработчик: ВФ ВолГУ

Разработчик: **Е.С. Чистоткина** – преподаватель Университетского колледжа

<b>Название документа:</b> Фонд оценочных средств по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство»
---

<b>Разработчик:</b> Чистоткина Е.С., преподаватель УК
---

Стр.2 из 16
-------------

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи
--

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результатом освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются освоенные умения и усвоенные знания, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

## РАЗДЕЛ 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Код ОК, ПК	Планируемые результаты	
	Знать	Уметь
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- методы и способы решения профессиональных задач в конкретной области и на стыке областей;</li> <li>- алгоритмы решения профессиональных задач деятельности применительно к различным контекстам</li> <li>- основные термины и понятия, используемые в дисциплине «Основы землеустройства»;</li> <li>- нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные документы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обосновывать постановку цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач;</li> <li>- ориентироваться в общих профессиональных проблемах;</li> <li>- вести земельно-учетную документацию;</li> <li>- подготавливать фактические сведения об использовании земель</li> </ul>
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приемы структурирования информации;</li> <li>- формат оформления результатов поиска информации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определять задачи для поиска информации;</li> <li>- определять необходимые источники информации;</li> <li>- планировать процесс поиска;</li> <li>- структурировать получаемую информацию;</li> </ul>

**Название документа:** Фонд оценочных средств по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство»

**Разработчик:** Чистоткина Е.С., преподаватель УК

Стр.3 из 16

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выделять наиболее значимое в перечне информации;</li> <li>- оценивать практическую значимость результатов поиска;</li> <li>- оформлять результаты поиска</li> </ul>
<p>ПК 4.2. Производить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- категории земель и режим использования земель различных категорий;</li> <li>- факторы, влияющие на состояние природных ресурсов;</li> <li>- основные методы количественного и качественного учета земель;</li> <li>- методику проведения мониторинга и инвентаризации земель; - источники получения информации при мониторинге земель</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- различать и распределять земли по категориям;</li> <li>- оценивать состояние земель;</li> <li>- отслеживать качественные изменения в состоянии земель;</li> <li>- рассчитывать потенциал земельных угодий;</li> <li>- принимать активное участие в инвентаризации и мониторинге земель</li> </ul>
<p>ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- способы определения площадей;</li> <li>- виды недостатков землевладений и землепользований, способы их устранения;</li> <li>- методы контроля использования и охраны земельных ресурсов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности;</li> <li>- контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв,</li> </ul>

		предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние
ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия	- требования в области охраны окружающей среды; - систему контроля соблюдения земельного законодательства; - мероприятия по охране земельных ресурсов	- рассчитывать ущерб, причиняемый почвам как объекту окружающей среды; - планировать выполнение природоохранных мероприятий

### РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Типы оценочных средств

Тема	Компетенции	Типы оценочных средств
<b>2 семестр</b>		
<b>1 модуль</b>		
<b>Раздел 1. Теоретические основы землеустройства.</b>		
Тема 1.1. Общие положения о землеустройстве.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Составление опорного конспекта Тест
Тема 1.2. Исторический опыт землеустройства. Земельные реформы.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Написание реферата Тест
Тема 1.3. Земля как природный ресурс и как средство производства.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Ответ на вопросы проблемного характера
Тема 1.4. Система землеустройства в Российской Федерации. Правовые основы землеустройства.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4	Выполнение практических заданий к документам, содержащим дополнительную информацию Тест

**Название документа:** Фонд оценочных средств по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство»

**Разработчик:** Чистоткина Е.С., преподаватель УК

Стр.5 из 16

Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи

<b>Раздел 2. Практические основы землеустройства.</b>		
Тема 2.1. Виды, формы и принципы землеустройства.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Решение практических задач Тест
Тема 2.2. Землеустроительный процесс.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Задания к схемам Тест
Тема 2.3. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Ответ на вопросы проблемного характера
Тема 2.4. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, особенности образования фермерских хозяйств.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Решение практических задач
<b>2 модуль</b>		
Тема 2.5. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Составление опорного конспекта Тест
Тема 2.6. Оценка качества и количественный учет земель.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Решение практических задач Тест
Тема 2.7. Мероприятия по землеустройству, проводимые на современном этапе. Изучение состояния земель.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Написание реферата Тест
Тема 2.8. Геодезические и картографические	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Тест

работы при землеустройстве.		
Тема 2.9. Установление на местности границ объектов землеустройства. Понятие межевания.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Выполнение задания к документам, содержащим дополнительную информацию Тест
Тема 2.10. Мониторинг земель.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2	Составление схем Тест
<b>3 модуль</b>		
Тема 2.11. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Решение практических задач Тест
Тема 2.12. Природоохранные мероприятия и контроль за их выполнением.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.3, ПК 4.4	Составление схем Тест
Тема 2.13. Природоохранная организация территории сельскохозяйственных предприятий.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.3, ПК 4.4	Тест
Тема 2.14. Особенности землеустройства различных территорий.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Составление опорного конспекта Тест
Тема 2.15. Землеустройство и современные технологии, ГИС системы и программное обеспечение.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Написание реферата Тест
Тема 2.16. Землеустройство и земельно-информационные системы.	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3	Тест

Контрольная работа	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4	Контрольная работа.
Экзамен	ОК 01, ОК 02, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4	Письменная работа

### **3.2. Задания для оценки сформированности компетенции**

#### **3.2.1. Задания для оценки сформированности компетенции ПК 4.2:**

*Выберите один вариант ответа:*

1. Первичный учет земель осуществляется в следующих случаях:
  1. выявление и внесение изменений в земельно-кадастровые документы
  2. устранение ошибок в первоначальных записях
  3. внесение дополнительных сведений в соответствии с новыми требованиями
  4. получение необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земель
2. К графическому способу определение площади при количественном учете относят определение площади при помощи:
  1. палеток
  2. планиметров
  3. тахометров
  4. лазерного нивелира
3. Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, проводится:
  1. планирование использования земель
  2. инвентаризация земель
  3. оценка качества земель
  4. мониторинг земель
4. Мониторинг, фиксирующий текущее изменение состояния земель под воздействием одномоментных факторов, называется:
  1. базовый
  2. периодический
  3. оперативный
  4. экстренный

*Восстановите последовательность:*

5. Определите правильный порядок этапов инвентаризации:
  1. камеральные работы
  2. подготовительные работы
  3. полевые работы



*Вставьте пропущенное слово:*

6. ... – это прибор, использующийся для определения площадей замкнутых контуров любой формы на картах, планах и любых других графических изображениях.

7. ... - это повышенное содержание обменного натрия или магния в одном из горизонтов почвенного профиля

8. При учёте земель применяют 2 способа отражения земельно-учётных данных: текстовый и ...

9. ... .. включает в себя проверку и уточнение всех показателей, характеризующих земельную собственность (принадлежность, состав, местоположение, функциональное назначение, цена).

10. ... .. фиксирует состояние объекта наблюдения на момент начала ведения мониторинга земель.

*Решите задачу:\**

11. Рассчитайте допустимое значение невязки в сумме площадей для фигуры площадью  $P = 51,5$  га, при масштабе плана 1:10000.

12. Рассчитайте допустимое значение невязки в сумме площадей для фигуры площадью  $P = 104,3$  га, при масштабе плана 1:150000.

13. Рассчитайте допустимое значение невязки в сумме площадей для фигуры площадью  $P = 73,4$  га, при масштабе плана 1:100000.

14. Рассчитайте агроэкологический потенциал Волгоградской области, если известно, что  $KУ = 0,63$ ,  $\sum t > 10^\circ = 2787^\circ$ ,  $P$  для  $KУ = 0,63$  составляет 0,  $KУ-P=0,63-0=0,63$ ,  $КК = 186$ .

15. Рассчитайте агроэкологический потенциал Новгородской области, если известно, что  $KУ = 1,10$ ,  $\sum t > 10^\circ = 1785^\circ$ ,  $P$  для  $KУ = 1,10$  составляет  $0,20-0,6(1,1-1,1) = 0,2$ ,  $KУ-P=1,1-0,2=0,9$ ,  $КК = 140$ .

16. Рассчитайте агроэкологический потенциал Воронежской области, если известно, что  $KУ = 0,73$ ,  $\sum t > 10^\circ = 2675^\circ$ ,  $P$  для  $KУ = 0,73$  составляет 0,  $KУ-P=0,73-0=0,73$ ,  $КК = 177$ .

\* При выполнении заданий данного раздела разрешается использование электронного вычислительного устройства (калькулятор)

3.2.2. Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ПК

4.2:

1	4
2	1
3	2
4	3
5	231
6	планиметр

7	солонцеватость
8	графический
9	полная инвентаризация
10	базовый мониторинг
11	0,29
12	6,13
13	3,43
14	6,1
15	6,7
16	7,0

### 3.2.3. Задания для оценки сформированности компетенции ПК 4.3:

*Выберите один правильный ответ:*

1. Охрана земли – это:

1. система организационно-хозяйственных, технических мероприятий, направленных на сохранение, улучшение ландшафта и окружающей природной среды

2. система правовых, организационно-хозяйственных, экономических, технических и других мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и расходования земельных ресурсов, снижения продуктивности, уменьшения площади сельскохозяйственных угодий

3 система правовых, экономических, мероприятий, направленных на восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и сельскохозяйственных угодий.

4. система мероприятий для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

2. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участка обязаны осуществлять мероприятия по сохранению:

1. межевых знаков

2. плодородия почв

3. древесно-кустарниковой растительности

4. зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

3. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

1. установления правового режима земель

2. установления ограничения оборотоспособности земельных участков
  3. установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц
  4. предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков
4. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия подразделяются на:
1. 3 категории
  2. 4 категории
  3. 5 категорий
  4. 7 категорий

*Установите соответствие:*

5. Соотнесите виды и содержание контроля за использованием и охраной земель:

1. Государственный земельный контроль	а. осуществляется собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами
2. Муниципальный земельный контроль	б. осуществляется органами территориального общественного самоуправления (ТОС), иными общественными организациями
3. Общественный земельный контроль	в. осуществляется с использованием сведений Государственного кадастра недвижимости
4. Производственный земельный контроль	г. осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами

*Вставьте пропущенное слово:*

6. ... – процесс разрушения и переноса почвы и подстилающих ее пород водой или ветром.

7. ... – уменьшение или уничтожение биологического потенциала земельного пространства, сопровождающемуся сокращением его водных ресурсов, исчезновением сплошного растительного покрова, обеднением и перестройкой фауны и возникновением других условий, близких или аналогичных условиям пустыни.

8. ... земельный контроль — это контроль, который проводится в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке

собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков.

9. К ... методам правового управления землепользованием относятся: выдача разрешений на использование земли (земельного участка); лицензирование использования земли; проведение государственной экологической экспертизы.

10. Насажение защитных лесополос в полях в степной местности способствует устранению ... эрозии почв.

11. В соответствии с ФЗ № ... планирование и организацию рационального использования земель, и их охраны проводят в целях усовершенствования распределения земель и в соответствии с перспективами развития экономики.

12. ... - это программирование органами государственной власти и органами местного самоуправления отдельных сторон использования земель.

*Решите задачу:\**

13. В результате разрыва нефтепровода ОАО «Сибнефтепровод» Красноярского края на землях лесного фонда (среднетаежная зона, такса (Тх) для исчисления размера вреда, причиненного почвам равна 500 руб/м<sup>2</sup>) был обнаружен разлив нефти площадью 1414 квадратных метров. Глубина химического загрязнения составила 20 см (показатель глубины химического загрязнения или порчи почв (Кг) составляет 1). Фактическое содержание нефтепродуктов (Х<sub>і</sub>) определено как среднее арифметическое из 28 объединенных проб и составило 4086,5 мг/кг (Х<sub>і</sub>) при нормативе 1000,0 мг/кг (Х<sub>н</sub>). Показатель категории земель и целевого назначения (Кисх) – 1,5. Вычислите размера вреда.

14. На территории Волгоградской области на землях лесного фонда (лесостепная зона, такса (Тх) для исчисления размера вреда, причиненного почвам равна 500 руб/м<sup>2</sup>) выявлено химическое загрязнение почв солями тяжелых металлов (соли цинка). Площадь загрязненного участка составила 150 м<sup>2</sup>. Глубина химического загрязнения составила 15 см (показатель глубины химического загрязнения или порчи почв (Кг) составляет 1). Фактическое содержание химических веществ (Х<sub>і</sub>) определено как среднее арифметическое из 30 объединенных проб. Концентрации химических веществ составили: Х<sub>і</sub> (Zn) = 83,2 мг/кг. Нормативы качества окружающей среды для почв: Х<sub>н</sub> (Zn) = 23,0 мг/кг). Показатель категории земель и целевого назначения (Кисх) – 1,5. Вычислите размера вреда.

15. В Новониколаевском районе Волгоградской области на землях лесного фонда (лесостепная зона, такса (Тх) для исчисления размера вреда, причиненного почвам равна 500 руб/м<sup>2</sup>) было выявлено химическое солями тяжелых металлов (медь). Площадь загрязнения составила 4000 квадратных метров. Глубина химического загрязнения составила 15 см (показатель

глубины химического загрязнения или порчи почв ( $K_r$ ) составляет 1). Фактическое содержание тяжелых металлов ( $X_i$ ) определено как среднее арифметическое из 30 объединенных проб и составило:  $X_i(\text{Cu}) = 280$  мг/кг, при нормативе  $X_n(\text{Cu}) = 120$  мг/кг. Показатель категории земель и целевого назначения ( $K_{исх}$ ) – 1,5. Вычислите размера вреда.

16. На территории Волгоградской области в Урюпинском районе на землях лесного фонда (лесостепная зона, такса ( $T_x$ ) для исчисления размера вреда, причиненного почвам равна 500 руб/м<sup>2</sup>) обнаружено химическое загрязнение солями тяжелых металлов (мышьяк). Площадь загрязнения составила 480 м<sup>2</sup>. Глубина химического загрязнения составила 20 см (показатель глубины химического загрязнения или порчи почв ( $K_r$ ) составляет 1). Фактическое содержание химических веществ ( $X_i$ ) определено как среднее арифметическое из 50 объединенных проб и составило  $X_i(\text{As}) = 20,4$  мг/кг при нормативе  $X_n(\text{As}) = 10$  мг/кг. Показатель категории земель и целевого назначения ( $K_{исх}$ ) – 1,5. Вычислите размера вреда.

\* При выполнении заданий данного раздела разрешается использование электронного вычислительного устройства (калькулятор).

#### 3.2.4. Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ПК

##### 4.3:

1	2
2	2
3	1
4	2
5	вгба
6	эрозия
7	опустынивание
8	производственный
9	административным
10	ветровой
11	78
12	планирование
13	4 348 050
14	405 000
15	6 900 000
16	720 000

#### 3.2.5. Задания для оценки сформированности компетенции ПК 4.4:

*Выберите один правильный ответ:*

1. Рекультивация – это:

1. восстановление нарушенного почвенного слоя

2. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, аролесомелиорации и т.д.
  3. временное исключение земли из хозяйственного использования
  4. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения
2. Землевание – это комплекс:
1. технических мероприятий по сохранению и улучшению плодородного слоя почвы
  2. работ по рекультивации и нанесению плодородного слоя почвы
  3. работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально-плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения
  4. организационно-хозяйственных и противоэрозионных мероприятий по снятию эродированного слоя почвы и внесению удобрений с целью их улучшения
3. Система мероприятий направленных на коренное улучшение земель в районах с неблагоприятным водным и воздушным режимом способствующие повышению плодородия почвы называется...
1. севооборот
  2. удобрения
  3. рекультивация
  4. мелиорация
4. Минимальный размер штрафа за все экологические преступления составляет:
1. 20 тыс. рублей
  2. 40 тыс. рублей
  3. 50 тыс. рублей
  4. 100 тыс. рублей

*Установите правильную последовательность:*

5. Определите очередность выполнения этапов сельскохозяйственной рекультивации:
1. отслеживание изменений;
  2. подготовка стратегии;
  3. осмотр площади.

*Вставьте пропущенное слово:*

- б. ... — совокупности природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

7. ... земель — размещения в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов: металлолома, строительного мусора и т.п.

8. ... — коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий в целях их использования для производства сельскохозяйственной продукции

9. ... — комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенного почвенного слоя, природного ландшафта.

10. ... — временное исключение земель из хозяйственного оборота с целью предотвращения развития или устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязненных земель.

11. ... земель – прекращение в установленном законом порядке права использования земельного участка прежним владельцем, пользователем или арендатором.

12. Нанесение плодородного слоя почвы, устройство мелиоративных сооружений, захоронение токсических пород осуществляется на ... этапе рекультивации.

*Решите задачу:\**

13. Определите эффективность природоохранных затрат, если экономический эффект, полученный в течение года, составил 1500000 руб., текущие затраты в течение года 1200000 руб., капиталовложения 1200000 руб. Норматив эффективности капиталовложений в природоохранную сферу на промышленном объекте  $E_n = 0,16$ .

14. Определите эффективность природоохранных затрат, если экономический эффект, полученный в течение года, составил 3800000 руб., текущие затраты в течение года 1500000 руб., капиталовложения 3500000 руб. Норматив эффективности капиталовложений в природоохранную сферу на промышленном объекте  $E_n = 0,16$ .

15. Определите эффективность природоохранных затрат, если экономический эффект, полученный в течение года, составил 2500000 руб., текущие затраты в течение года 1000000 руб., капиталовложения 1200000 руб. Норматив эффективности капиталовложений в природоохранную сферу на промышленном объекте  $E_n = 0,16$ .

16. Определите эффективность природоохранных затрат, если экономический эффект, полученный в течение года, составил 1800000 руб., текущие затраты в течение года 200000 руб., капиталовложения 2500000 руб.

Норматив эффективности капиталовложений в природоохранную сферу на промышленном объекте  $E_n = 0,16$ .

\* При выполнении заданий данного раздела разрешается использование электронного вычислительного устройства (калькулятор)

3.2.6. Ключи к заданиям для оценки сформированности компетенции ПК

4.4:

1	1
2	3
3	4
4	2
5	321
6	деградация
7	захламления
8	мелиорация
9	рекультивация
10	консервация
11	изъятие
12	техническом
13	эффективно
14	эффективно
15	эффективно
16	эффективно